El presente Checklist tiene por finalidad asegurar la operatividad de las instalaciones y servicios del condominio orientado hacia el usuario. Se recomienda su uso de forma semanal con la suficiente anticipación para poder levantar las observaciones encontradas antes de los días en que los usuarios concurren al Condominio.

NOMBRE DEL VERIFICADOR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| **N°** | **CRITERIO** | **CONFORME** | **NO CONFORME** | **OBSERVACIONES / ACCIONES A TOMAR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Club House + Zona de Piscinas + Mirador + Zona de Juegos.** | | | | |
| 1 | Agua fría y caliente en todos los grifos. |  |  |  |
| 2 | No se evidencian fugas ni filtraciones de ningún tipo, en ningún ambiente. |  |  |  |
| 3 | Servicio de energía eléctrica operativo. |  |  |  |
| 4 | Grupo electrógeno con combustible, listo para operar en cualquier momento. |  |  |  |
| 5 | Lámparas, luminarias y tomacorrientes operativos. |  |  |  |
| 6 | Limpieza de ambientes, mobiliario, accesorios, elementos decorativos y equipos en general. |  |  |  |
| 7 | Ausencia de olores desagradables en los ambientes en general (incluido baños) |  |  |  |
| 8 | SSHH con papel higiénico, jabón líquido, papel toalla. (incluye SSHH de zona de piscinas) |  |  |  |
| 9 | Equipo de sonido operativo. |  |  |  |
| 10 | TV operativa. (incluye servicio de TV por cable) |  |  |  |
| 11 | Servicio de Internet y telefonía operativo. |  |  |  |
| 12 | Suministro de Gas operativo (para concesionario) |  |  |  |
| 13 | Individuales, servilletas, posavasos suficientes para la demanda de la semana. |  |  |  |
| 14 | Mobiliario y decoración está completo, en buen estado y correctamente acomodado. |  |  |  |
| 15 | Chimeneas Operativas. |  |  |  |
| 16 | Conservadora y congeladora de las áreas de cocina y bar operativas. |  |  |  |
| 17 | Cocina operativa. |  |  |  |
| 18 | Campana extractora operativa. |  |  |  |
| 19 | No se evidencia desgaste en pintura ni exterior ni interior. |  |  |  |
| 20 | Piscina de adultos limpia, con T°, cloro y PH regulado. |  |  |  |
| 21 | Piscina de niños limpia, con T°, cloro y PH regulado. |  |  |  |
| 22 | Caída de agua funciona, se encuentra limpia, con cloro y PH regulado. |  |  |  |
| 23 | Mobiliario de zona de piscinas completo y en buen estado. |  |  |  |
| 24 | Mirador, pérgola y zona de juegos Limpios y en buen estado. |  |  |  |
| 25 | Jardines y áreas verdes en general en buen estado. |  |  |  |
| **Spa** | | | | |
| 1 | Agua fría y caliente en todos los grifos. |  |  |  |
| 2 | No se evidencian fugas ni filtraciones de ningún tipo. |  |  |  |
| 3 | Servicio de energía eléctrica operativo. |  |  |  |
| 5 | Lámparas, luminarias y tomacorrientes operativos. |  |  |  |
| 5 | TV operativa. (incluye servicio de TV por cable) |  |  |  |
| 6 | Servicio de Internet y telefonía operativo. |  |  |  |
| 7 | Mobiliario y decoración completo y en buen estado. |  |  |  |
| 8 | No se evidencia desgaste en pintura ni exterior ni interior. |  |  |  |
| 9 | Limpieza de ambientes en general |  |  |  |
| 10 | Ausencia de olores desagradables en los ambientes en general (incluido baños) |  |  |  |
| 11 | SSHH con papel higiénico, jabón líquido, papel toalla. |  |  |  |
| **Zona Deportiva - Primera Etapa** | | | | |
| 1 | Canchas de Tenis Operativa (Limpieza, Riego y Rodillo). |  |  |  |
| **Cascada Frontal** | | | | |
| 1 | Cascada Frontal operativa y limpia |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seguridad** | | | | |
| 1 | Sistema de Control de Ingreso operativo. |  |  |  |
| **Servicio de Paramédico** | | | | |
| 1 | Servicio de paramédico confirmado. |  |  |  |
| **Transporte Interno** | | | | |
| 1 | Carritos de Golf con batería cargada y operativa. |  |  |  |
| **Eventos y Reservas** | | | | |
| 1 | Se tiene en agenda todas las reservas de la semana. |  |  |  |
| 2 | Eventos coordinados (si es que los hubiera) |  |  |  |
| **Construcción por parte de propietarios** | | | | |
| 1 | El personal de las construcciones de los propietarios está plenamente identificado. |  |  |  |